

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W GMINIE KSAWERÓW

przetarg ustny nieograniczony

Wójt Gminy Ksawerów
ul. Kościuszki 3h, 95 – 054 Ksawerów
ogłasza

trzecie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż następujących nieruchomości lokalowych z zasobu nieruchomości Gminy Ksawerów zlokalizowanych na I, II, III, IV piętrze w budynku mieszkalno-biurowym położonym w Ksawerowie przy ulicy Kościuszki 3h (gmina Ksawerów, powiat pabianicki, woj. łódzkie):

● **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 38,0 m² na I piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,2 m². Udział 402/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 402/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. 34,8 m² na I piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,2 m². Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 4** o pow. 34,6 m² na I piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,4 m². Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 6** o pow. 51,2 m² na II piętrze; składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,4 m². Udział 536/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 536/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 7** o pow. 35,1 m² na II piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,2 m². Udział 373/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 373/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 8** o pow. 34,7 m² na II piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,4 m². Udział 371/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 371/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 9** o pow. 50,2 m² na III piętrze; składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,0 m². Udział 522/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 522/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 10** o pow. 51,1 m² na III piętrze; składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,3 m². Udział 534/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 534/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 11** o pow. 35,0 m² na III piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,2 m². Udział 372/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 372/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

● **Lokal mieszkalny nr 12** o pow. 34,7 m² na III piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,4 m². Udział 371/9253 części w nieruchomości

wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 371/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

●**Lokal mieszkalny nr 15** o pow. 35,1 m² na IV piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,3 m² . Udział 374/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 374/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

●**Lokal mieszkalny nr 16** o pow. 34,5 m² na IV piętrze; składający się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,5 m² . Udział 370/9253 części w nieruchomości wspólnej (w częściach wspólnych budynku i gruntu - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 356/11 stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gm. Ksawerów) oraz udział 370/9253 części w prawie własności gruntu działki nr 356/12 stanowiącej własność Gm. Ksawerów.

Ceny wywoławcze* poszczególnych nieruchomości lokalowych w kwocie brutto:

●**lokal nr 1: 113000 zł.** ●**lokal nr 2: 108100 zł.** ●**lokal nr 4: 103000zł.**
●**lokal nr 6: 150000 zł.** ●**lokal nr 7: 109000 zł.** ●**lokal nr 8: 103300 zł.**
●**lokal nr 9: 147100 zł.** ●**lokal nr 10: 149700 zł.** ●**lokal nr 11: 108700 zł.**
●**lokal nr 12: 103300 zł.** ●**lokal nr 15: 104500 zł.** ●**lokal nr 16: 98200 zł.**

*ceny obejmują -wartość lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, z udziałem ww. części w nieruchomości wspólnej (w tym wartość udziału ww. części jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego działki nr 356/11) oraz -wartość udziału ww. części w prawie własności gruntu działki nr 356/12.

Informacje wspólne dla poszczególnych nieruchomości lokalowych:

Stan techniczno - użytkowy bardzo dobry o podstawowym standardzie wykończenia.

Wyżej wymienione lokale mieszkalne znajdują się w budynku mieszkalno-biurowym na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 356/11 obr. Ksawerów, gm. Ksawerów (pow. działki: 0,0855 ha) , która jest objęta księgą wieczystą LD1P/00029722/3. Właścicielem działki jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym jest Gmina Ksawerów.

Przylegająca do budynku działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 356/12 obr. Ksawerów, gm. Ksawerów (pow. działki: 0,0106 ha) objęta jest księgą wieczystą LD1P/00050595/9. Właścicielem działki jest Gmina Ksawerów.

Nieruchomości znajdują się na terenie o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, jako uzupełniające przeznaczenie terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej.

Brak obciążeń nieruchomości i zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Przetargi odbędą się w dniu 25 maja 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie

Urzędu Gminy Ksawerów; ul. Kościuszki 3h w Ksawerowie (w sali konferencyjnej).

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 29 grudnia 2009 r.. Drugie przetargi odbyły się w dniu 2 marca 2010 r.. Przetargi na powyższe nieruchomości przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie, zgodnie z podaną kolejnością (według numerów lokali mieszkalnych), począwszy od godz. 10⁰⁰. Każda nieruchomość jest przedmiotem odrębnego przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 19.05.2010 r. w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Ksawerów do godz. 14⁰⁰- tej lub na konto Gminy Ksawerów nr 96 8788 0009 0023 2124 2047 0009 Bank Spółdzielczy Towarzystwa Oszczędnościowo-Pożyczkowego PA-CO-BANK w Pabianicach. W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe (do 19.05.2010 r.). **Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu. Przy wnoszeniu wadium należy podać numer lokalu mieszkalnego, którego wadium dotyczy.**

Wadium na poszczególne nieruchomości lokalowe wynosi (kwoty brutto):

●**lokal nr 1: 7345,00 zł.** ●**lokal nr 2: 7026,50 zł.** ●**lokal nr 4: 6695,00 zł.**
●**lokal nr 6: 9750,00 zł.** ●**lokal nr 7: 7085,00 zł.** ●**lokal nr 8: 6714,50 zł.**
●**lokal nr 9: 9561,50 zł.** ●**lokal nr 10: 9730,50 zł.** ●**lokal nr 11: 7065,50 zł.**
●**lokal nr 12: 6714,50 zł.** ●**lokal nr 15: 6792,50 zł.** ●**lokal nr 16: 6383,00 zł.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Regulamin przetargu do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Ksawerów i na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów: www.ksawerow.bip.cc . Informacje: pokój 307 i pod nr telefonu: (42) 213-80-50 w. 35.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Ksawerów zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.

Oglądanie nieruchomości we wtorki w godzinach 8⁰⁰-10⁰⁰ i piątki w godzinach 13⁰⁰-14³⁰.